Протокол № 26

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружное - 3»

09 сентября 2024 г

Место проведения Общего собрания: Адрес проведения собрания:

188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси, СНТ «Дружное-3», в помещении правления

Дата проведения Общего собрания: с 10 июля 2024г по 06 сентября 2024г Заочная часть 07 сентября 2024г Очная часть

Местоположение: Адрес СНТ «Дружное-3»: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1034700555229

Идентификационный номер: ИНН 4703027099

Всего по списку членов СНТ «Дружное-3» - 799 человек

В Общем собрании членов СНТ «Дружное-3» приняли участие:

- члены СНТ «Дружное-3» 423 человека, что составило 52,94% от общего числа членов СНТ
- лица без участия в товариществе 1 человек

Один голос равняется одному человеку.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания СНТ «Дружное-3»

- 1. Утверждение отчёта правления СНТ «Дружное-3 » за 2023г
- 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2023г.
- 3. Утверждение финансово экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимые членами садоводства СНТ, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
- 4. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
- 5. Утверждение приходно расходной СМЕТЫ членами садоводства СНТ, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.
- 6. О замена дежурных КПП на автономный контроллер
- 7. О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.
- 8. Поведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».
- 9. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения,

- 10. Предоставление согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях,
- 11. Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».

Результаты Решения голосования по повестке Общего собрания.

1. <u>Утверждение отчёта правления СНТ «Дружное-3» за 2023 год.</u>

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2023 год, размещенный на сайте в сети Интернет: http://www.d3-spb.ru и в здании правления.

Голосовало 423

. 07.000 2.07.0							
"3a"		"Против"		"Воздержались"			
	% от числа		% от числа				
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших		
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании		
	голосовании		голосовании				
350	82,74%	34	8,04%	39	9,22%		

Результат: Решение принято – Отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2023 год утверждён

2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2023 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2023 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023 год, размещенный на сайте в сети Интернет: http://www.d3-spb.ru

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ							
Остаток денежных		103952,15	87697,00	16255,15			
средств на 01 января 2023		103932,13	67097,00	10233,13			
На р/счете		87697,00	87697				
В кассе наличными		16255,15		16255,15			
поступление денежных	(СРЕДСТВ						
Членские взносы	11620000	11375357,87	11375357,87	0,00			
Целевой взнос на реконструк		148500,00	148500,00	0,00			
Целевой взнос Охрана		57200,00	57200,00	0,00			
Арендные платежи ОП"Ленэн	420000	215640,00	215640,00	0,00			
Арендные платежи Магазин		155000,00	155000,00	0,00			
ИТОГО ПОСТУПИЛО 12040000 по Смете 2023 г.		11951697,87	11951697,87	0,00			
Поступило за Электроэнерги	0	9566811,74	9566811,74	0,00			
Поступило за Электроэнергию ОП"Ленэне		109415,40	109415,40	0,00			
Поступило за Электроэнерги	о Магазин	164093,43	164093,43	0,00			

Поступило в Кассу с Р/счет	0,00	-30000,00	30000,00
ВСЕГО ПОСТУПИЛО 2023 г.	21792018,44	21762018,44	30000,00
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО 2023 г.	21717998,15	21671814,55	46183,60
Остаток денежных средств на 01 января 2024 г.	177972,44	177900,89	71,55

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

		CMETA	Всего	Р/сч	Касса
1	Дороги	977000	2252972,00	2252972,00	0,00
2	Водоснабжение	2800900	964119,88	964119,88	0,00
3	Обслуживание Электросетей	1511100	1015759,11	1010619,51	5139,60
4	Эл энергия общего пользования	400000	400000,00	400000,00	0,00
5	Система охрань	1065094	1105623,36	1105623,36	0,00
6	Кадастровая съемка	50000	28700,00	28700,00	0,00
7	Лицензирование скважин	100000	236500,00	236500,00	0,00
8	Уборка СНТ	2325759	2717273,19	2717273,19	0,00
9	Налоги УСНО	25200	15106,00	15106,00	0,00
10	Уборка снега	210000	262000,00	262000,00	0,00
11	Отдых (Детский театр, Спорт)	37493	7234,00	0,00	7234,00
12	Фонд оплаты труда штатных работников	1822800	1815136,65	1815136,65	0,00
13	Услуги связи	40000	9114,00	3024,00	6090,00
	Прочие расходы				
14	Прочие расходы	354440	550155,83	522435,83	27720,00
15	Налог на земли общего пользования	320214	208354,00	208354,00	0,00
ИТОГО израсходовано по Смете за 2023 г. 12040000		12040000	11588048,02	11541864,42	46183,60
Использова	Использование Целевого фонда ЛЭП		151235,58	151235,58	0,00
Использование Целевого фонда Охрана		57250,00	57250,00	0,00	
	нергии (помимо ЭЗ		9921464,55	9921464,55	0,00
ВСЕГО израсходовано в 2023 году		12040000	21717998,15	21671814,55	46 183,60

ИТОГИ 2023 год						
Остаток денежных средств на 01 января 2023 г.	103952,15	87697,00	16255,15			
Поступило в 2023 году	21792018,44	21762018,44	30000,00			
Израсходовано за 2023 год	21717998,15	21671814,55	46183,60			
Остаток денежных средств на 01 января 2024 г.	177972,44	177900,89	71,55			

"3a"		"Против"		"Воздержались"	
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
342	80,85%	44	10,40%	37	8,75%

Результат: Решение принято – Отчёт ревизионной комиссии за 2023 год утверждён.

Решение,постановленное на голосование:Признать приходно-расходную смету СНТ«Дружное-3» за 2023 год исполненной.

Голосовало 423

"3a"		"Против"		"Воздержались"	
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
343	81,09%	42	9,93%	38	8,98%

Результат: Решение принято – Приходно-расходная смета СНТ «Дружное-3» за 2023 год признана исполненной.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, на 2025 год. финансово-экономического обоснования размера платы, вносимые членами садоводства СНТ «Дружное-3»

Решение, постановленное на голосование: Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «Дружное-3», а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год из расчета **15000** рублей взнос, размещенное на сайте в сети Интернет: http://www.d3-spb.ru и в помещении Правления.

Финансово-экономическое обоснованиие СМЕТЫ Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2025 год

ПРИХОД

Nº		Наименование статей прихода			Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взнось	ы 2025 год		15000	12 450 000,00
2	Доходы от сдачі	и в аренду по	мещений		480 000,00
	Общая сумма пр	редполагаемо	го прихода		12 930 000,00
	1	Ι	РАСХОД		
Nº	Наименование статей расходов	Цель расходов			Общая сумма (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог	Ед. измерения	Цена	1192500,00
	Ремонт дорог (рабом/час	та трактора) 35	м/час	2500	87500,00
	Закупка материало дорог:				
	Щебень гранитный м3	фр. 20-40 150	м3	2300,00	345000,00
	Отсев гранитный ф	р. 00-05 150 м3	м3	1600,00	240000,00
	Резерв (ремонт ас Центральная)	фальта на ул	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		520000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	2531668,57
	Реконструкция С Текущий ремонт сварочные работ частичная замен вышедших из стр прокладка новых	водопровода, пы, а труб на роя участках,			
	в том ч	<u>исле:</u>			
	Закупка труб боль	ьшого диаметр			600000,00
	Демонтаж старых	бочек	Ориенти	ровочно	150000,00
	Монтажные работ	Ы			650000,00
	Прокладка новых большого диамет от новых бочек	• •	Ориенти	провочно	450000,00
	Сантехкомплектация				
	электроды, хомут ГСМ, и т.д.	ы, уголки,	Ориенти	провочно	40000,00
	3/пл обслуживаю (2 чел 5 мес, 1 че	•			428765,00
	Налоги на 3/пл. (3 ФСС РФ, ОМС, Ф	•			148836
	НДФЛ с 3/пл				64068,00

3	Электроэнергия	Обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	1482100,94
	Текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, замена счетчиков, профилактичеккие работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.				
	в том ч				
	Приобретение счи замену вышедши		ШТ	25	222500,00
	3/пл обслуживаю (3 чел 5 мес, 2 че				794895,00
	Налоги на 3/пл. (3 ФСС РФ, ОМС, Ф				275929
	НДФЛ с 3/пл				118777,00
	Резерв Электрокомплектация Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.		Ориентировочно		70000,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000,00
	Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видионаблюдение.				400000,00
5	Охрана СНТ	Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1313407,54
	в том ч	исле:			
	Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес Налоги на 3/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС		мес.	3000	36000,00
					802116,00
					278436
	НДФЛ				119856,00
	НДФЛ Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.		мес.	4000	48000,00

	Договор ООО "Эн Техническое обсл МТК -10 раз за го	туживание	ШТ	900	9000,00
	Резерв (Ремонтн комплектующие ди системы наблю	іля шлагбаума	Ориентировочно		20000,00
6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Земэксперт" Работы по уточнению границ участков.	Ориентировочно		20000,00
7	Лицензирован ие скважин	Договор с ООО "СТРОЙВОДО РЕСУРС" Оплата по лицензировани ю 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		120000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2810902,70
	Договор с ИП Новиков О. В и с УК Лен. Обл. Вывоз мусора 90 контейнеров по 27 м3.		ШТ	27000	2430000,00
	3/пл обслуживаю 1 чел 12 мес	щий персонал			254520,00
	Налоги на 3/пл. (ФСС РФ, ОМС, Ф				88351
	НДФЛ с 3/пл				38032,00
_	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	28800,00
9	Единый налог по платежа (1 кв, 2 к		КВ	7200	28800,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 12 м/смен.	м/см.	24000	288000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	10000,00
		Инвентарь	Ориенти	1ровочно	10000,00
		la:		Γ	
		3/пл штатных работников			1453486,00

12	Штат	3/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ			504543
		НДФЛ с 3/пл Оплата			217187,00
13	Услуги сязи	телефонных переговоров			10000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	376330,03
	Оплата за обслу d3-spb.ru	уживание сайта		живание есяцев	10000,00
	3/пл работников обслуживанию с	сайта			63000
	Налоги на 3/пл. ФСС РФ, ОМС,				21869
	НДФЛ с 3/пл				9414,00
	Услуги банка <i>(Банковские комиссии</i>		12 месяцев		75000,00
	Канц.тов.,(бума ели, папки и т.д	-	Ориентировочно		10000,00
	Картриджи		Ориентировочно Ориентировочно Ориентировочно		20000,00
	Судебные расх	ОДЫ			20000,00
	Прочие хоз. нуж расходы, замки, инструменты, кр мешки, перчатки	цепи, ГСМ, раска, мусорные			50000,00
	Приобретение М	Лат ценностей	Ориентировочно		80000,00
	Резерв		Ориент	ировочно	17047,00
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	КВ.	42768,3	171073,00
	СЕГО предпол	,		1	12 930 000,00

"3a"		"Против"		"Воздержались"	
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
330	77,83%	74	17,45%	20	4,72%

Результат: Решение принято – Финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в размере 15000 руб. на 2025 год утверждено

4. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год.

Решение, постановленное на голосование: Установить фиксированный размер членского взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год с каждого участка в размере: 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Голосовало 424

"3a"		"Пр	отив" "Воздержались"		Воздержались"
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
326	76,89%	74	17,45%	24	5,66%

Результат: Решение принято – Фиксированный размер членского взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2025 год с каждого участка в размере: 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей утвержден.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2025 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год, размещённую на сайте в сети Интернет: http://www.d3-spb.ru и в помещении правления исходя из размера взносов **15000** (Пятнадцать тысяч) рублей.

ПРИХОЛ

		ПРИХОД		
Nº	Наименование статей прихода		Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы	2025 год	15000	12 450 000,00
2	Доходы от сдачи в	з аренду помещений		480 000,00
	Общая сумма пр	едполагаемого прихода		12 930 000,00
	•	РАСХОД		T
Nº	Наименование статей расходов	Цель расходов	Общая сумма (руб.)	
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в	1192500,00	
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопр пож.водоемов	2531669,00	
3	Электроэнергия	Обслуживание и ремонт элек	1482101,00	
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего по	40000,00	
5	Охрана СНТ	Создание системы охраны СН	1313408,00	
6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Земэксперт" F уточнению границ участков.	20000,00	

7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "СТРОЙВОДОРЕСУРС"Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	120000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2810903,00
9	Налоги	Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	28800,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 12 м/смен.	288000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	10000,00
12		3/пл штатных работников	1453486,00
	Штат		504543,00
		НДФЛ с 3/пл	217187,00
13	Услуги сязи	Оплата телефонных переговоров	10000,00
14	14 Прочие расходы Прочие расходы		376330,00
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	171073,00
	ВСЕГО предпол	агаемые расходы в 2025 году	12930000,00

"3a"		"Пр	Против" "Воздер		Воздержались"
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
324	76,42%	76	17,92%	24	5,66%

Результат: Решение принято — Приходно-расходная смета на 2025 год (Членские взносы 2025 год в размере **15000** руб.) — утверждена.

6. О замена дежурных КПП на автономный контроллер

Решение, постановленное на голосование: Заменить дежурных КПП на автономный контроллер.

Голосовало 423

"3a"		"Против"		"Воздержались"	
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
161	38,06%	193	45,63%	69	16,31%

Результат: Решение не принято. – Дежурные КПП продолжают работать.

7. О лицензировании помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.

Решение, постановленное на голосование: Произвести лицензирование помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК.

"3a"		"Против"		"Воздержались"	
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
71	16,78%	304	71,87%	78	18,44%

Результат: <u>Решение принято</u> – Проведене лицензирования помещения для врача на 36 месяцев в здании МОК – не утверждено.

8. Поведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в CHT «Дружное-3».

Решение, постановленное на голосование: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Дружное-3», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации

Голосовало

423

"3a"		"Пр]ротив" "Воздержались"		Воздержались"
	% от числа		% от числа		
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
155	36,64%	196	46,34%	72	17,02%

Результат: Решение не принято — Согласие с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Дружное-3», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации — не утверждено.

9. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Дружное-3» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Решение, постановленное на голосование: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Голосовало 423

1			
	"3a"	"Против"	"Воздержались"

Кол-во голосов	% от числа принявших участие в	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
	голосовании		голосовании		
155	36,64%	205	48,46%	63	14,89%

Результат: Решение не принято — Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения — не утверждено.

10. Предоставление согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установлении охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях.

Решение, постановленное на голосование: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и надлежащем в случае, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовало 423

	"3a"		"Пр	"Против"		"Воздержались"	
I		% от числа		% от числа			
	Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших	
	голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании	
		голосовании		голосовании			
	153	36,17%	200	47,28%	70	16,55%	

Результат: Решение не принято — Согласие с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и надлежащем в случае, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. . — не утверждено.

11. Об избрании представителя членов Товарищества, уполномоченного на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по вопросу догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3».

Решение, постановленное на голосование: Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора, а также уполномочить на иные действия связанные с решением вопроса догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3»:

- Мальцеву Валентину Николаевну,
- -Тихомирова Сергея Владимировича.

Голосовало

423

"3a"		"Пр	"Против"		"Воздержались"	
	% от числа		% от числа			
Кол-во	принявших	Кол-во	принявших	Кол-во	% от числа принявших	
голосов	участие в	голосов	участие в	голосов	участие в голосовании	
	голосовании		голосовании			
173	40,90%	180	42,55%	70	16,55%	

Результат: Решение не принято – Полномочия на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора, а также уполномочить на иные действия связанные с решением вопроса догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в СНТ «Дружное-3»:

- Мальцевой Валентины Николаевны,
- -Тихомирова Сергея Владимировича. . не утверждены.

Повестка дня исчерпана.

Подсчёт голосов по вопросам пункта № 3, № 4, № 5, повестки дня Общего собрания производился с учетом результатов голосования лиц, ведщих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков, расположенных на территории СНТ "Дружное-3".

При подсчете голосов по заочной части Общего собрания не учитывались голоса по вопросам, за которые в бюллетенях не было проставлено ни одного из вариантов ответа или были зачеркивания и исправления.

Принятие Решения осуществлялось в соответствии с пунктом 8.1.4 Устава СНТ:

"Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам 3, 4, 5

повестки дня принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества"

Председатель «Доужное-3»

тная комиссия

Мальцева

С.В.Тихомиров

М.А.Фридман

Н.В.Лапко

Е.В.Сивенко С.В.Тихомиров

Е.В.Сивенко